



## Infjärdens tomtägarförening, december 2017

### Information och prioriteringar

**Styrelsens arbete styrs av att föreningens gemensamma värden (områden och anläggningar) ska kunna bevaras/skötas/utvecklas, så att alla medlemmar, trots skiftande förutsättningar ifråga om ekonomi eller intressen, ska känna att vi prioriterar och gör rätt saker.**

Styrelsen har sedan årsstämman arbetat med att fullfölja följande uppdrag;

- Se över gemensamma anläggningar (bad- och båtplats, föreningsstuga, pumphus och ledningar till befintligt dricks- och sjövattnesystem).
- Förvalta de gemensamma ytorna (ängar och skogsområden).
- Undersöka hur vi bäst bevarar Östermaren. Se konsekvenser av olika scenarios och visa på kostnader för olika åtgärder.
- Följt upp utvecklingen av infrastrukturen i området såsom tillgången till dricksvatten, kommunalt avlopp, el och tillgång till fiber.

Arbetsgrupper har skapats enskilda föreningsmedlemmar samt styrelsemedlemmar, det har möjliggjort att de kunnat arbeta effektivt med förankring till styrelsen.

- . Skogar och ängar, Rickard Emerås
- . Båt- och badbryggor, Anders Wilhelmsson, hamnkaptén.
- . Östermaren, Urban Agerberg
- . Infrastruktur, (vatten, avlopp och fiber), Urban och Rickie Svensson
- . Information och hemsida, Barbro Färningar

Vi har fortsatt fokus på att se över våra gemensamma anläggningar. En drift- och underhållsplan bör upprättas utifrån föreningens prioriteringar och ekonomiska förutsättningar.

Skog och ängar, här finns beslut sedan tidigare som följs upp. Kontinuerligt rensas det vid sjöar och vattendrag.

Vi står inför beslut gällande våra bryggor, det börjar bli för mycket jobb med att underhålla och att renovera dem, kan innebära lika stora kostnader som att skaffa nya.

Östermarens vatten är så bra att det skulle kunna fungera som dricksvatten, dessvärre växer sjön sakta igen. Det vi idag gör hjälper (vassröjningen) för att det inte ska gå fortare. Men för att försäkra oss om att vi även i framtiden ska kunna få glädje av sjön och dess vatten måste långt mer göras för att sjön ska överleva. Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete med att ta fram alternativ till att rädda Östermaren. Förslag på åtgärder kopplas till effekt och kostnader och presenteras kontinuerligt.

Vatten och avlopp. Styrelsen har träffat Norrtälje kommuns VA avdelning och blivit informerade om att vårt område inte är i deras planering för avlopp eller vatten. De tyckte att vi skulle avvakta med att bilda samfällighet för egen grävning. De har inte kapacitet att få med oss än. Några orsaker;

-Kappelskärsverket kommer att vara färdigbyggt tidigast år 2020

- Området är inte intressant ur verksamhetssynpunkt (fritidsområde). Det kan ta 7–10 år. Vi är inte ett prioriterat område.

-Kommunalt vatten är inte med i planen, det vill säga de har inte tänkt uppgradera sin dricksvattenanläggning än, kapaciteten, trycket, räcker inte till för att fler ska kopplas upp.

Vi bör fortfarande ha vatten och avlopp som områden att bevaka för styrelsen. Alla fastighetsägare är ansvariga för att ha ett godkänt avlopp. Kommunen gör inspektioner och kommer det in hälso- eller miljöaspekter på enskilda avlopp så blir i första hand den enskilde ägaren ansvarig för åtgärder och i förlängningen kan området i sig bli ett prioriterat område.

Finns intresse för frågan så kan vi gemensamt göra insatser för att öka kunskapen om avlopp mm.

Alla fastighetsägare bör ha avloppslösningar som klarar dagens krav !

Fiber frågan, styrelsen säger ja till att upplåta gemensamma ytor för nedgrävning av fiber, IP-Only. Styrelsens uppdrag, när det gäller fibern och dragningar, är endast att bevaka föreningens gemensamma intressen.

I övrigt är det varje enskild fastighetsägare som tar beslut om att teckna avtal mm. Det kan sägas att det blir ekonomiskt mest fördelaktigt att vara med från början men att det går att ansluta sig senare. Grävningen planeras att starta i januari. För mer information kontaktar ni själva IP Only.

Ansökan finns på [www.ip-only.se/privat/bestall](http://www.ip-only.se/privat/bestall)

### **VIKTIGT, enkät om prioriteringar**

Styrelsens fortsatta arbete behöver utgå ifrån de områden mm som ni anser att vi ska prioritera. Ni som lämnat mailadress kommer att få länken via mail. Ni som inte har lämnat en mailadress kommer att få ett brev. Det går också bra att gå via denna länk. Vi önskar **ett svar** från varje fastighet.

Länk till enkäten

<https://goo.gl/ptyvku>

Styrelsen tackar för ditt engagemang och  
Önskar alla en trevlig jul och ett spännande nytt år!!

*Urban Agerberg*